

BY FAMILY COZY DESIGN

# РЕМОНТ

SMART ГАЙД

ПО РЕМОНТУ И  
СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТЫ

# ПРО ГАЙД

РЕМОНТ - СЛОЖНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ, КОТОРОЕ ТРЕБУЕТ СЕРЬЁЗНОЙ ПОДГОТОВКИ.

ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ОШИБОК И НАЙТИ ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ ИМЕННО ДЛЯ СЕБЯ, ОЧЕНЬ ВАЖНО ПОНЯТЬ, С ЧЕГО НАЧАТЬ РЕМОНТ, БУДУТ ЛИ ЭТО ГЛОБАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ИЛИ ЖЕ БУДЕТ ДОСТАТОЧНО ПОВЕРХНОСТНЫХ, ЧТОБЫ ПРИДАТЬ КВАРТИРЕ СВЕЖЕСТИ.

НЕОБХОДИМО РАЗОБРАТЬСЯ В ПОДБОРКЕ, ОБОРУДОВАНИЯ, КАКИЕ И ДЛЯ КАКИХ ПОМЕЩЕНИЙ БУДУТ НАИБОЛЕЕ ПРАКТИЧНЫ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОШАГОВО ПЛАН ДЕЙСТВИЙ.

ВОПРОСЫ РЕМОНТА, ПОДСЧЕТА СМЕТЫ, А ТАКЖЕ СОСТАВЛЕНИЯ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ВАШИХ НУЖД МЫ РАССМОТРИМ НА СТРАНИЦАХ ДАННОГО SMART ГАЙДА.

ПРИЯТНОГО ЧТЕНИЯ  
КОМАНДА 'FAMILY COZY'

# ОГЛАВЛЕНИЕ



**01** ВИДЫ РЕМОНТА

**02** БЮДЖЕТ РЕМОНТА:  
ТО, НА ЧЕМ КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕЛЬЗЯ ЭКОНОМИТЬ  
МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

**03** ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ

**04** САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРОТИВ РЕМОНТ С ДИЗАЙНЕРОМ

**05** ПРИМЕР СМЕТЫ НА БЮДЖЕТНЫЙ И ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТЫ

# ВИДЫ РЕМОНТА

РАЗЛИЧАЮТ РЕМОНТ КАПИТАЛЬНЫЙ И КОСМЕТИЧЕСКИЙ.

## КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ

облегченный вариант ремонта. Обновляется декоративная отделка стен, потолка, пола (например замена покрытий, выравнивание стен и т.д.), при этом не затрагиваются конструктивные элементы.

Итоговая стоимость зависит от выбранных отделочных материалов (паркет или ламинат, обои или покраска).

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

масштабный и трудоемкий процесс, предполагающий полную реконструкцию квартиры с перепланировкой. Включает в себя снос и/или возведение перегородок, замену оконных и дверных конструкций, инженерных коммуникаций, электрики, покрытий стен и пола. Потребуется больших финансовых затрат и займет больше времени.

# БЮДЖЕТ НА РЕМОНТ

ПОСЛЕ ТОГО, КАК ВЫ ВЫБРАЛИ ВИД РЕМОНТА, НУЖНО РЕШИТЬ КАКУЮ СУММУ ВЫ ГОТОВЫ ПОТРАТИТЬ. ОТ ЭТОГО БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ УРОВЕНЬ ОТДЕЛКИ И КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ.

ЛУЧШЕ ВСЕГО СОСТАВИТЬ СМЕТУ НА РЕМОНТ, ЧТОБЫ ТОЧНО ОПРЕДЕЛИТЬ РАСХОДЫ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ РЕМОНТА.

ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПОДГОТОВЬТЕ ТОЧНЫЕ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, ВЫСОТУ, ПЛОЩАДИ СТЕН С УЧЕТОМ ВЫЧЕТА ПРОЕМОВ. ЕСЛИ ВЫ ОБРАТИТЕСЬ К СПЕЦИАЛИСТАМ, ТО СМЕТА БУДЕТ СОСТАВЛЕНА ИМИ.

ПЕРЕД ЕЁ СОСТАВЛЕНИЕМ У ВАС ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБМЕРНЫЙ ПЛАН, ЧЕТКО ЗАПИСАННЫЕ ВСЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ И СПИСОК МАТЕРИАЛОВ.

ТАКЖЕ ЛУЧШЕ РАЗБИТЬ ОБЩУЮ ПЛОЩАДЬ НА ПЛОЩАДЬ ПО ПОМЕЩЕНИЯМ (КУХНЯ, СПАЛЬНЯ, ГОСТИНАЯ, С/У).

# БЮДЖЕТ НА РЕМОНТ

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТА И СОСТАВЛЕНИИ СМЕТЫ ЧАСТО ВОЗНИКАЕТ ВОПРОС ЭКОНОМИИ.

НО СЛЕДУЕТ ПОНИМАТЬ, ЧТО ЭКОНОМИТЬ НУЖНО НЕ В УЩЕРБ КАЧЕСТВУ И БЕЗОПАСНОСТИ.

ТО, НА ЧЕМ КАТЕГОРИЧЕСКИ **НЕЛЬЗЯ** ЭКОНОМИТЬ:

- ❑ ЭЛЕКТРОПРОВОДКА
- ❑ САНТЕХНИКА И ВОДОПРОВОД
- ❑ ОКНА И ДВЕРИ

# БЮДЖЕТ НА РЕМОНТ

ЗА СЛОЖНЫЕ РАБОТЫ, КОТОРЫЕ ВЫ РАНЬШЕ НЕ ВЫПОЛНЯЛИ, НЕ СТОИТ БРАТЬСЯ САМОМУ. ЛУЧШЕ ОБРАТИТЬСЯ К СПЕЦИАЛИСТАМ.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВСЕГДА ОБХОДИТСЯ ДОРОЖЕ КОСМЕТИЧЕСКОГО.

МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ:

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОТ **6** ТЫСЯЧ ЗА КВ.М.

КОСМЕТИЧЕСКОГО

ОТ **3** ТЫСЯЧ ЗА КВ.М.

ТАКЖЕ ВЫДЕЛЯЮТ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ И РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ.

ЦЕНА НА НИХ НЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНА,  
НО НАЧИНАЕТСЯ

ОТ **8** ТЫСЯЧ ЗА КВ.М.

# ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ

## КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

во время ремонтных работ оплата коммунальных услуг обычно не прекращается, это стоит учитывать, особенно если ремонт будет длиться долго.

## ПЕРЕПЛАНИРОВКА

если в квартире планируется глобальная перепланировка, то ее необходимо узаконить. Данный процесс занимает определенное время и, конечно, также требует определенных затрат.

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

как не странно, но это именно то, что помогает сэкономить время и деньги при ремонте. Не всегда хочется тратить на дизайн-проект, но именно дизайнер поможет составить грамотную работу и избежать распространенных ошибок в планировке, эргономике и дальнейшем ремонте. Это поможет избежать затрат на исправление допущенных при ремонте ошибок. Важно также то, что проект нужен для точного просчета стоимости ремонта и необходимых затрат.

# ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ

## ДЕМОНТАЖ

Его наличие зависит от планируемых изменений. Иногда он необходим даже в новых домах. Эта услуга зачастую оплачивается отдельно.

Очень важно не забывать про вывоз мусора и уборку. Это тоже отдельные затраты. Очень сложно найти вывоз мусора как отдельную услугу, чаще всего машина, грузчики и мешки заказываются отдельно.

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Если есть определённый опыт и силы, то данный пункт можно выполнить своими силами.

Можно нанять бригаду рабочих. Лучше нанимать людей по договору, поскольку без него много рисков мошенничества.

Обязательно нужно оговорить стоимость дополнительных работ и ознакомиться с прайсом на услуги. Есть фирмы которые делают некоторые виды доп. работ бесплатно.

# ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ

## ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ

Этот пункт полностью просчитать заранее достаточно сложно, т.к. все зависит от многих факторов. Например, первоначальное состояние квартиры, какие чистовые материалы будут применены, состояние коммуникаций, непредвиденные моменты, которые невозможно отследить на этапе обследования и т.п. Затраты на черновые материалы в среднем составляют 50-70% от стоимости услуг рабочих.

## ЧИСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Здесь очень важен дизайн-проект поскольку рабочим важно знать, где, что и как будет располагаться, какие материалы и сколько их необходимо. Важно при просчете материалов учитывать коэффициент запаса, либо уже в магазине предупредить про него. Здесь отдельно просчитываются все материалы, а также расходные материалы. Конечно, именно здесь можно значительно сэкономить, купить более дешевые материалы, но не стоит забывать о качестве материалов и сертификатах.

# ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ

## ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

Стоимость складывается из учета материала, комплектующих, а также габаритов проема (стандартный или нет).

## МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

Цена двери состоит из цены на полотно, коробку, наличники, доборы, ручки, петли и замки. Здесь конечная стоимость также зависит от стоимости этих комплектующих и габаритов двери (двери нестандартных габаритов стоят дороже).

## ОКНА И ПОДОКОННИКИ

Бывают разных видов и материалов. Ассортимент очень широк. Важно делать замену окон, обналичников и подоконников заранее, чтоб грязь не испортила свежий ремонт.

## САНТЕХНИКА

**ВНИМАНИЕ! НА САНТЕХНИКЕ НЕЛЬЗЯ ЭКОНОМИТЬ!**

Качество сантехнических приборов, сантехнических коммуникаций и качество установки, все это влияет на долговечность и надежность. Внезапная замена будет требовать не малых затрат.

# ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ

## ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

В условиях жаркого лета кондиционер важная необходимость. При его выборе важно учитывать габариты и площадь предполагаемого охлаждения, иногда стоит его заменить. Также можно подумать о красивых дизайнерских радиаторах, по цене они часто не сильно отличаются.

## ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

**ВНИМАНИЕ! НА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИИ НЕЛЬЗЯ ЭКОНОМИТЬ!**

Важно помнить, что здесь в стоимость входят не только розетки и выключатели, но и провода, распределительные коробки и т.п.

## ДОСТАВКА, РАЗГРУЗКА И МОНТАЖ

Если есть возможность, то можно пользоваться самовывозом. Лучше делать сразу крупные заказы в одном месте. Так доставка зачастую стоит дешевле, к тому же можно договориться о разгрузке с бригадой рабочих. Монтаж лучше не делать самим, а заказывать у производителя, иначе производитель может отказаться от гарантии на оборудование, мебель или двери и т.п.

## НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ

Они возникают практически в любом ремонте, например, цены на материалы могут резко возрасти или возникнут другие непредвиденные ситуации. Обычно закладывают минимум 10%.

# САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРОТИВ РЕМОНТ С ДИЗАЙНЕРОМ

РЕМОНТ С ДИЗАЙНЕРОМ	САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ
+ ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ НА ПОИСКЕ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, КОНТРОЛЬ РЕМОНТА	+ ПОЛУЧЕНИЕ НОВЫХ НАВЫКОВ И ЗНАНИЙ
+ РЕШЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ТЕХНИЧЕСКИХ ВОПРОСОВ (БЕЗ УЧАСТИЯ КЛИЕНТА)	+ ГИБКОСТЬ КОРРЕКТИРОВОК (ПРИ НАЛИЧИИ НЕОБХОДИМЫХ ЗНАНИЙ)
+ ЗАПЛАНИРОВАННЫЙ СПИСОК ПОКУПОК ДЛЯ РЕМОНТА (НИЧЕГО ЛИШНЕГО)	+ ЭКОНОМИЯ НА ДИЗАЙНЕРСКИХ УСЛУГАХ
+ ПАРТНЕРСКИЕ ОТНОШЕНИЯ С ПОСТАВЩИКАМИ (ГИБКИЕ УСЛОВИЯ)	- НЕОБХОДИМО ВЫДЕЛИТЬ ВРЕМЯ НА ОСВОЕНИЕ НОВЫХ НАВЫКОВ
+ НИКАКИХ ИМПУЛЬСИВНЫХ ПОКУПОК	- ПОСТОЯННЫЙ КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
- СТОИМОСТЬ УСЛУГ	
- ЕСТЬ ВЕРОЯТНОСТЬ СТОЛКНУТЬСЯ С НЕКВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ИСПОЛНИТЕЛЯМИ	

# БЮДЖЕТНЫЙ РЕМОНТ

ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ - СДЕЛАТЬ БЫСТРО, МАКСИМАЛЬНО БЮДЖЕТНО  
МНОГИЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ САМОСТОЯТЕЛЬНО, ЦЕНОВОЙ СЕГМЕНТ НИЖЕ СРЕДНЕГО

## КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

РЕМОНТ БУДЕТ ДЛИТЬСЯ 3 МЕСЯЦА (4 ТЫС./МЕС. - ЛЕТОМ; 6 ТЫС./МЕС. - ЗИМОЙ)

## ПЕРЕПЛАНИРОВКА

ОСТАВЛЯЕМ ПЛАНИРОВКУ, НИЧЕГО НЕ МЕНЯЕМ

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ИЗУЧАЕМ ИНФОРМАЦИЮ НА САЙТАХ, СМОТРИМ БЛОГИ

## ДЕМОНТАЖ

ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ САМОСТОЯТЕЛЬНО

## ВЫВОЗ МУСОРА

ЗАКАЗАТЬ МАШИНУ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА

## РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

НАХОДИМ САМОСТОЯТЕЛЬНО, БЕЗ ДОГОВОРА, 6-7- ТЫС./КВ.М.

## ЧЕРНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

50-70% СТОИМОСТИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ. ВОЗЬМЕМ ПО МИНИМУМУ

## ЧИСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ЦЕНОВОЙ СЕГМЕНТ НИЖЕ СРЕДНЕГО

## ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

СТАНДАРТНЫЙ РАЗМЕР

## МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

ЗАМЕНА ДВЕРИ В САМУЗЕЛ

## ОКНА

ОСТАВЛЯЕМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

## САНТЕХНИКА

БЕРЕМ ЦЕНОВОЙ СЕГМЕНТ НИЖЕ СРЕДНЕГО (ЧЕРНОВАЯ САНТЕХНИКА)

## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

БЮДЖЕТ НЕ ПОЗВОЛЯЕТ

## РАДИАТОР

ОСТАВЛЯЕМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

## ЭЛЕКТРИКА

ИСПОЛЬЗУЕМ БЮДЖЕТНЫЕ РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПРОВОДКУ НЕ МЕНЯЕМ

## ИТОГО

12 тыс. р.

0

0

0

5 тыс. р.

300 тыс. р.

150 тыс. р.

170 тыс. р.

20 тыс. р.

7 тыс. р.

0

70 тыс. р.

0

0

12 тыс. р.

746 тыс. р.

# ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ

ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ - СДЕЛАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЙ, КРАСИВЫЙ РЕМОНТ  
РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ, ЦЕНОВОЙ СЕГМЕНТ ВЫШЕ СРЕДНЕГО

## КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

РЕМОНТ БУДЕТ ДЛИТЬСЯ 3 МЕСЯЦА (4 ТЫС./МЕС. - ЛЕТОМ; 6 ТЫС./МЕС. - ЗИМОЙ)

## ПЕРЕПЛАНИРОВКА

ОСТАВЛЯЕМ ПЛАНИРОВКУ, НИЧЕГО НЕ МЕНЯЕМ

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ВОЗЬМЕМ 1800 РУБ./КВ.М.

## ДЕМОНТАЖ

ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕТ БРИГАДА

## ВЫВОЗ МУСОРА

ЗАКАЗАТЬ МАШИНУ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА

## РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

С ДОГОВОРом, 8 000-10 000 РУБ./КВ.М. (ЗАВИСИТ ОТ МАТЕРИАЛОВ)

## ЧЕРНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

50-70% СТОИМОСТИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ. ВОЗЬМЕМ ПО МИНИМУМУ

## ЧИСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ЦЕНОВОЙ СЕГМЕНТ ВЫШЕ СРЕДНЕГО

## ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

СТАНДАРТНЫЙ РАЗМЕР

## МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

ЗАМЕНА ДВУХ ДВЕРЕЙ ПО 12 000 + УСТАНОВКА (5 000 ЗА ДВЕРЬ)

## ОКНА

ОСТАВЛЯЕМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

## САНТЕХНИКА

БЕРЕМ ЦЕНОВОЙ СЕГМЕНТ ВЫШЕ СРЕДНЕГО (ЧЕРНОВАЯ САНТЕХНИКА)

## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ПОСТАВИМ ОДИН КОНДИЦИОНЕР

## РАДИАТОР

ОСТАВЛЯЕМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

## ЭЛЕКТРИКА

МЕНЯЕМ ПОЛНОСТЬЮ ПРОВОДКУ - 50 000

МАТЕРИАЛЫ ЧЕРНОВЫЕ И ЧИСТОВЫЕ - 50 000

## ИТОГО

12 тыс. р.  
0

90 тыс. р.

50 тыс. р.

5 тыс. р.

400 тыс. р.

200 тыс. р.

240 тыс. р.

35 тыс. р.

34 тыс. р.

0

140 тыс. р.

20 тыс. р.

0

100 тыс. р.

1 322 тыс. р.